SCHEDA CRITERIO A.1.6 - Accessibilità al trasporto pubblico

Qualità del sito	Ristrutturazione	A.1.6

Selezione del sito

Accessibilità al trasporto pubblico

Edifici Residenziali	Edifici per uffici		

AREA DI VALUTAZIONE	CATEGORIA
A Qualità del sito	A.1 Selezione del sito
ESIGENZA	**PESO DEL CRITERIO**
Favorire la scelta di siti da cui sono facilmente accessibili le reti di trasporto pubblico per ridurre l'uso dei veicoli privati	nella categoria [%] 66,67
INDICATORE DI PRESTAZIONE	**UNITA' DI MISURA**
Indice di accessibilità al trasporto pubblico	-

SCALA DI PRESTAZIONE Capitale/Capoluogo di regione

		-	PUNTI
NEGATIVO		<2,5	-1
SUFFICIENTE		2,5	0
BUONO		13	3
OTTIMO		20	5
Punteggio			**2,41**

DETTAGLIO DELLA VALUTAZIONE

Destinazioni d'uso	m^2	PUNTI
Edifici Residenziali	414,06	2,41
Edifici per uffici	191,72	2,41

SCHEDA CRITERIO A.1.10 - Adiacenza a infrastrutture			
Qualità del sito		**Ristrutturazione**	**A.1.10**
Selezione del sito			
Adiacenza a infrastrutture			
Edifici Residenziali	**Edifici per uffici**		
AREA DI VALUTAZIONE		**CATEGORIA**	
A Qualità del sito		A.1 Selezione del sito	
ESIGENZA		**PESO DEL CRITERIO**	
Favorire la realizzazione di edifici in prossimità delle reti infrastrutturali per evitare impatti ambientali determinati dalla realizzazione di nuovi allacciamenti		nella categoria [%] 33,33	
INDICATORE DI PRESTAZIONE		**UNITA' DI MISURA**	
Distanza media dal lotto di intervento delle reti infrastrutturali di base esistenti		m	
SCALA DI PRESTAZIONE			
		m	PUNTI
NEGATIVO		>100	-1
SUFFICIENTE		100	0
BUONO		55	3
OTTIMO		25	5
Punteggio			**4,92**

SCHEDA CRITERIO A.3.7 - Uso di specie arboree locali

Qualità del sito	**Ristrutturazione**	**A.3.7**

Progettazione dell'area

Uso di specie arboree locali

Edifici per uffici

AREA DI VALUTAZIONE	**CATEGORIA**
A Qualità del sito	A.3 Progettazione dell'area
ESIGENZA	**PESO DEL CRITERIO**
Favorire la conservazione degli habitat e sistemazione delle aree verdi con l'uso di specie arboree e autoctone	nella categoria [%] 40,00
INDICATORE DI PRESTAZIONE	**UNITA' DI MISURA**
Rapporto percentuale fra la superficie piantumata con specie arboree e arbustive autoctone e la superficie esterna di pertinenza	%

SCALA DI PRESTAZIONE

		%	PUNTI
NEGATIVO		<45	-1
SUFFICIENTE		45	0
BUONO		60	3
OTTIMO		70	5

Punteggio	**-1,00**

SCHEDA CRITERIO A.3.10 - Supporto alla mobilità green

Qualità del sito	**Ristrutturazione**	**A.3.10**

Progettazione dell’area

Supporto alla mobilità green

Edifici Residenziali	**Edifici per uffici**		

AREA DI VALUTAZIONE	**CATEGORIA**
A Qualità del sito	A.3 Progettazione dell’area
ESIGENZA	**PESO DEL CRITERIO**
Favorire l’utilizzo di mezzi a ridotto impatto ambientale	nella categoria [%] 60,00
INDICATORE DI PRESTAZIONE	**UNITA’ DI MISURA**
Rapporto percentuale tra il numero di posteggi per veicoli (autovetture e motocicli) forniti di punto di ricarica per veicoli elettrici e il numero di posteggi previsti in progetto	%

SCALA DI PRESTAZIONE

		%	PUNTI
NEGATIVO		<0	-1
SUFFICIENTE		0	0
BUONO		12	3
OTTIMO		20	5

Punteggio	**2,50**

SCHEDA CRITERIO B.1.2 - Energia primaria globale non rinnovabile

Consumo di risorse	Ristrutturazione	B.1.2

Energia primaria richiesta durante il ciclo di vita

Energia primaria globale non rinnovabile

Edifici Residenziali	Edifici per uffici		

AREA DI VALUTAZIONE	CATEGORIA
B Consumo di risorse	B.1 Energia primaria richiesta durante il ciclo di vita
ESIGENZA	**PESO DEL CRITERIO**
Migliorare la prestazione energetica dell'edificio con la riduzione dell'energia primaria non rinnovabile durante la fase operativa dell'edificio	nella categoria [%] 50,00
INDICATORE DI PRESTAZIONE	**UNITA' DI MISURA**
Percentuale di riduzione dell'indice di prestazione energetica non rinnovabile (rapporto percentuale tra l'indice di energia primaria globale non rinnovabile dell'edificio EPgl,nren e il corrispondente valore dell'edificio di riferimento EPgl,nren,rif,standard(2019/21) utilizzato per il calcolo della classe energetica)	%

SCALA DI PRESTAZIONE

		%	PUNTI
NEGATIVO		>100	-1
SUFFICIENTE		100	0
BUONO		64	3
OTTIMO		40	5

Punteggio	**5,00**

SCHEDA CRITERIO B.1.3 - Energia primaria totale

Consumo di risorse	Ristrutturazione	B.1.3

Energia primaria richiesta durante il ciclo di vita

Energia primaria totale

Edifici Residenziali	Edifici per uffici		

AREA DI VALUTAZIONE	CATEGORIA
B Consumo di risorse	B.1 Energia primaria richiesta durante il ciclo di vita
ESIGENZA	**PESO DEL CRITERIO**
Migliorare la prestazione energetica dell'edificio con la riduzione dell'energia primaria totale durante la fase operativa dell'edificio	nella categoria [%] 50,00
INDICATORE DI PRESTAZIONE	**UNITA' DI MISURA**
Percentuale di riduzione dell'indice di prestazione energetica totale (rapporto percentuale tra l'indice di prestazione energetica globale totale dell'edificio da valutare EPgl,tot e il corrispondente valore limite dell'edificio di riferimento Epgl,tot,limite per i corrispondenti anni di vigenza)	%

SCALA DI PRESTAZIONE

		%	PUNTI
NEGATIVO		>100	-1
SUFFICIENTE		100	0
BUONO		64	3
OTTIMO		40	5

Punteggio	**4,87**

<table>
<tr><td colspan="6">SCHEDA CRITERIO B.3.2 - Energia rinnovabile per usi termici</td></tr>
<tr><td colspan="4">Consumo di risorse</td><td>Ristrutturazione</td><td>B.3.2</td></tr>
<tr><td colspan="6">Energia da fonti rinnovabili</td></tr>
<tr><td colspan="6">Energia rinnovabile per usi termici</td></tr>
<tr><td colspan="2">Edifici Residenziali</td><td>Edifici per uffici</td><td></td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="3">AREA DI VALUTAZIONE</td><td colspan="3">CATEGORIA</td></tr>
<tr><td colspan="3">B Consumo di risorse</td><td colspan="3">B.3 Energia da fonti rinnovabili</td></tr>
<tr><td colspan="3">ESIGENZA</td><td colspan="3">PESO DEL CRITERIO</td></tr>
<tr><td colspan="3" rowspan="2">Favorire la produzione di energia da fonti rinnovabili</td><td colspan="3">nella categoria [%]</td></tr>
<tr><td colspan="3">50,00</td></tr>
<tr><td colspan="3">INDICATORE DI PRESTAZIONE</td><td colspan="3">UNITA’ DI MISURA</td></tr>
<tr><td colspan="3">Rapporto percentuale tra la quota di energia da fonte rinnovabile (QR) dell’edificio da valutare e il corrispondente valore limite</td><td colspan="3">%</td></tr>
<tr><td colspan="6">SCALA DI PRESTAZIONE</td></tr>
<tr><td colspan="4"></td><td>%</td><td>PUNTI</td></tr>
<tr><td>NEGATIVO</td><td colspan="3"></td><td><100</td><td>-1</td></tr>
<tr><td>SUFFICIENTE</td><td colspan="3"></td><td>100</td><td>0</td></tr>
<tr><td>BUONO</td><td colspan="3"></td><td>112</td><td>3</td></tr>
<tr><td>OTTIMO</td><td colspan="3"></td><td>120</td><td>5</td></tr>
<tr><td colspan="5">Punteggio</td><td>5,00</td></tr>
</table>

<table>
<tr><td colspan="5">SCHEDA CRITERIO B.3.3 - Energia prodotta nel sito per usi elettrici</td></tr>
<tr><td colspan="3">Consumo di risorse</td><td>Ristrutturazione</td><td>B.3.3</td></tr>
<tr><td colspan="5">Energia da fonti rinnovabili</td></tr>
<tr><td colspan="5">Energia prodotta nel sito per usi elettrici</td></tr>
<tr><td>Edifici Residenziali</td><td colspan="2">Edifici per uffici</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">AREA DI VALUTAZIONE</td><td colspan="3">CATEGORIA</td></tr>
<tr><td colspan="2">B Consumo di risorse</td><td colspan="3">B.3 Energia da fonti rinnovabili</td></tr>
<tr><td colspan="2">ESIGENZA</td><td colspan="3">PESO DEL CRITERIO</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">Incoraggiare l'uso di energia elettrica prodotta da fonti rinnovabili</td><td colspan="3">nella categoria [%]</td></tr>
<tr><td colspan="3">50,00</td></tr>
<tr><td colspan="2">INDICATORE DI PRESTAZIONE</td><td colspan="3">UNITA' DI MISURA</td></tr>
<tr><td colspan="2">Rapporto percentuale tra la potenza degli impianti a FER installati sopra o all'interno o nelle immediate vicinanze dell'edificio e la potenza limite fissata dal D.Lgs. 28/2011</td><td colspan="3">%</td></tr>
<tr><td colspan="5">SCALA DI PRESTAZIONE</td></tr>
<tr><td colspan="3"></td><td>%</td><td>PUNTI</td></tr>
<tr><td>NEGATIVO</td><td colspan="2"></td><td><100</td><td>-1</td></tr>
<tr><td>SUFFICIENTE</td><td colspan="2"></td><td>100</td><td>0</td></tr>
<tr><td>BUONO</td><td colspan="2"></td><td>160</td><td>3</td></tr>
<tr><td>OTTIMO</td><td colspan="2"></td><td>200</td><td>5</td></tr>
<tr><td colspan="4">Punteggio</td><td>4,75</td></tr>
</table>

SCHEDA CRITERIO B.4.1 - Riutilizzo delle strutture esistenti

Consumo di risorse		Ristrutturazione	B.4.1
Materiali eco-compatibili			
Riutilizzo delle strutture esistenti			
Edifici Residenziali	**Edifici per uffici**		
AREA DI VALUTAZIONE		**CATEGORIA**	
B Consumo di risorse		B.4 Materiali eco-compatibili	
ESIGENZA		**PESO DEL CRITERIO**	
Favorire il riutilizzo della maggior parte dei fabbricati esistenti, disincentivare le demolizioni e gli sventramenti di fabbricati in presenza di strutture recuperabili		nella categoria [%] 12,90	
INDICATORE DI PRESTAZIONE		**UNITA' DI MISURA**	
Percentuale delle superfici di involucro e dei solai della costruzione esistente che viene riutilizzata in progetto		%	

SCALA DI PRESTAZIONE

		%	PUNTI
NEGATIVO		<0	-1
SUFFICIENTE		0	0
BUONO		60	3
OTTIMO		100	5
Punteggio			**2,50**

SCHEDA CRITERIO B.4.6 - Materiali riciclati/recuperati

Consumo di risorse		Ristrutturazione	B.4.6
Materiali eco-compatibili			
Materiali riciclati/recuperati			
Edifici Residenziali	Edifici per uffici		

AREA DI VALUTAZIONE	CATEGORIA
B Consumo di risorse	B.4 Materiali eco-compatibili
ESIGENZA	**PESO DEL CRITERIO**
Favorire l'impiego di materiali riciclati e di recupero per diminuire il consumo di nuove risorse a favore dell'economia circolare	nella categoria [%] 29,03
INDICATORE DI PRESTAZIONE	**UNITA' DI MISURA**
Percentuale in peso dei materiali riciclati e/o di recupero e utilizzati nell'intervento in aggiunta alla percentuale limite di legge	%

SCALA DI PRESTAZIONE

		%	PUNTI
NEGATIVO		<0	-1
SUFFICIENTE		0	0
BUONO		3	3
OTTIMO		5	5
Punteggio			**2,49**

SCHEDA CRITERIO B.4.7 - Materiali da fonti rinnovabili

Consumo di risorse		Ristrutturazione	B.4.7
Materiali eco-compatibili			
Materiali da fonti rinnovabili			
Edifici Residenziali	**Edifici per uffici**		
AREA DI VALUTAZIONE		**CATEGORIA**	
B Consumo di risorse		B.4 Materiali eco-compatibili	
ESIGENZA		**PESO DEL CRITERIO**	
Favorire l'impiego di materiali da fonte rinnovabile per diminuire il consumo di nuove risorse		nella categoria [%] 12,90	
INDICATORE DI PRESTAZIONE		**UNITA' DI MISURA**	
Percentuale in peso dei materiali da fonte rinnovabile utilizzati nell'intervento		%	

SCALA DI PRESTAZIONE

		%	PUNTI
NEGATIVO		<0	-1
SUFFICIENTE		0	0
BUONO		20	3
OTTIMO		33	5
Punteggio			**0,00**

SCHEDA CRITERIO B.4.8 - Materiali locali			
Consumo di risorse		**Ristrutturazione**	**B.4.8**
Materiali eco-compatibili			
Materiali locali			
Edifici Residenziali	**Edifici per uffici**		
AREA DI VALUTAZIONE		**CATEGORIA**	
B Consumo di risorse		B.4 Materiali eco-compatibili	
ESIGENZA		**PESO DEL CRITERIO**	
Favorire l'approvvigionamento di materiali locali		nella categoria [%]	
		12,90	
INDICATORE DI PRESTAZIONE		**UNITA' DI MISURA**	
Percentuale in peso dei materiali locali rispetto a quelli utilizzati nell'intervento		%	
SCALA DI PRESTAZIONE			
		%	PUNTI
NEGATIVO		<30	-1
SUFFICIENTE		30	0
BUONO		48	3
OTTIMO		60	5
Punteggio			**-1,00**

SCHEDA CRITERIO B.4.10 - Materiali disassemblabili			
Consumo di risorse		**Ristrutturazione**	**B.4.10**
Materiali eco-compatibili			
Materiali disassemblabili			
Edifici Residenziali	**Edifici per uffici**		
AREA DI VALUTAZIONE		**CATEGORIA**	
B Consumo di risorse		B.4 Materiali eco-compatibili	
ESIGENZA		**PESO DEL CRITERIO**	
Favorire una progettazione che consenta disassemblaggi selettivi dei componenti in modo da poter essere riutilizzati o riciclati		nella categoria [%] 19,35	
INDICATORE DI PRESTAZIONE		**UNITA' DI MISURA**	
Percentuale in peso dei materiali disassemblabili rispetto a quelli utilizzati nell'intervento		%	

SCALA DI PRESTAZIONE			
		%	PUNTI
NEGATIVO		<50	-1
SUFFICIENTE		50	0
BUONO		65	3
OTTIMO		80	5
Punteggio			**-1,00**

<table>
<tr><td colspan="6">SCHEDA CRITERIO B.4.11 - Materiali certificati</td></tr>
<tr><td colspan="3">Consumo di risorse</td><td colspan="2">Ristrutturazione</td><td>B.4.11</td></tr>
<tr><td colspan="6">Materiali eco-compatibili</td></tr>
<tr><td colspan="6">Materiali certificati</td></tr>
<tr><td>Edifici Residenziali</td><td colspan="2">Edifici per uffici</td><td></td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="3">AREA DI VALUTAZIONE</td><td colspan="3">CATEGORIA</td></tr>
<tr><td colspan="3">B Consumo di risorse</td><td colspan="3">B.4 Materiali eco-compatibili</td></tr>
<tr><td colspan="3">ESIGENZA</td><td colspan="3">PESO DEL CRITERIO</td></tr>
<tr><td colspan="3" rowspan="2">Favorire l’impiego di prodotti da costruzione dotati di marchi/dichiarazioni o certificazioni</td><td colspan="3">nella categoria [%]</td></tr>
<tr><td colspan="3">12,90</td></tr>
<tr><td colspan="3">INDICATORE DI PRESTAZIONE</td><td colspan="3">UNITA’ DI MISURA</td></tr>
<tr><td colspan="3">Numero di prodotti dotati di marchi/dichiarazioni o certificazioni</td><td colspan="3">-</td></tr>
<tr><td colspan="6">SCALA DI PRESTAZIONE</td></tr>
<tr><td colspan="4"></td><td>-</td><td>PUNTI</td></tr>
<tr><td>NEGATIVO</td><td colspan="3"></td><td><0</td><td>-1</td></tr>
<tr><td>SUFFICIENTE</td><td colspan="3"></td><td>0</td><td>0</td></tr>
<tr><td>BUONO</td><td colspan="3"></td><td>15</td><td>3</td></tr>
<tr><td>OTTIMO</td><td colspan="3"></td><td>25</td><td>5</td></tr>
<tr><td colspan="5">Punteggio</td><td>5,00</td></tr>
</table>

SCHEDA CRITERIO B.5.1 - Acqua potabile per usi irrigazione

Consumo di risorse		Ristrutturazione	B.5.1
Acqua potabile			
Acqua potabile per usi irrigazione			
Edifici Residenziali	**Edifici per uffici**		

AREA DI VALUTAZIONE	CATEGORIA
B Consumo di risorse	B.5 Acqua potabile
ESIGENZA	**PESO DEL CRITERIO**
Ridurre i consumi di acqua potabile per irrigazione attraverso l'impiego di strategie di recupero o di ottimizzazione d'uso dell'acqua	nella categoria [%] 50,00
INDICATORE DI PRESTAZIONE	**UNITA' DI MISURA**
Volume di acqua potabile risparmiata rispetto al fabbisogno base calcolato	%

SCALA DI PRESTAZIONE

		%	PUNTI
NEGATIVO		<20	-1
SUFFICIENTE		20	0
BUONO		68	3
OTTIMO		100	5
Punteggio			**3,75**

SCHEDA CRITERIO B.5.2 - Acqua potabile per usi indoor

Consumo di risorse	Ristrutturazione	B.5.2

Acqua potabile

Acqua potabile per usi indoor

Edifici Residenziali	Edifici per uffici		

AREA DI VALUTAZIONE	CATEGORIA
B Consumo di risorse	B.5 Acqua potabile
ESIGENZA	**PESO DEL CRITERIO**
Ridurre i consumi di acqua potabile per usi indoor attraverso l'impiego di strategie di recupero o di ottimizzazione d'uso dell'acqua	nella categoria [%] 50,00
INDICATORE DI PRESTAZIONE	**UNITA' DI MISURA**
Volume di acqua potabile risparmiata per usi indoor rispetto al fabbisogno base calcolato	%

SCALA DI PRESTAZIONE E1 Edifici Residenziali

		%	PUNTI
NEGATIVO		<5	-1
SUFFICIENTE		5	0
BUONO		32	3
OTTIMO		50	5

SCALA DI PRESTAZIONE E.2 Edifici per uffici

		%	PUNTI
NEGATIVO		<0	-1
SUFFICIENTE		0	0
BUONO		45	3
OTTIMO		75	5

Punteggio	**0,53**

DETTAGLIO DELLA VALUTAZIONE

Destinazioni d'uso	m²	PUNTI
Edifici Residenziali	414,06	0,13
Edifici per uffici	191,72	1,40

SCHEDA CRITERIO B.6.1 - Energia termica utile per il riscaldamento

Consumo di risorse	Ristrutturazione	B.6.1

Prestazioni dell'involucro

Energia termica utile per il riscaldamento

Edifici Residenziali	Edifici per uffici		

AREA DI VALUTAZIONE	CATEGORIA
B Consumo di risorse	B.6 Prestazioni dell'involucro
ESIGENZA	**PESO DEL CRITERIO**
Ridurre il fabbisogno di energia utile per il riscaldamento (EP h,nd) durante la fase operativa dell'edificio	nella categoria [%] 30,00
INDICATORE DI PRESTAZIONE	**UNITA' DI MISURA**
Rapporto percentuale tra il fabbisogno di energia utile per il riscaldamento dell'edificio in esame e quello dell'edificio di riferimento (requisiti minimi di energia utile per i corrispondenti anni di vigenza)	%

SCALA DI PRESTAZIONE

		%	PUNTI
NEGATIVO		>100	-1
SUFFICIENTE		100	0
BUONO		80	3
OTTIMO		66,7	5

Punteggio	**5,00**

SCHEDA CRITERIO B.6.2 - Energia termica utile per il raffrescamento

Consumo di risorse		Ristrutturazione	B.6.2
Prestazioni dell'involucro			
Energia termica utile per il raffrescamento			
Edifici Residenziali	**Edifici per uffici**		

AREA DI VALUTAZIONE	CATEGORIA
B Consumo di risorse	B.6 Prestazioni dell'involucro
ESIGENZA	**PESO DEL CRITERIO**
Ridurre il fabbisogno di energia utile per il raffrescamento (EP c,nd) durante la fase operativa dell'edificio	nella categoria [%] 30,00
INDICATORE DI PRESTAZIONE	**UNITA' DI MISURA**
Rapporto percentuale tra il fabbisogno di energia utile per il raffrescamento dell'edificio in esame e quello dell'edificio di riferimento (requisiti minimi di energia utile per i corrispondenti anni di vigenza)	%

SCALA DI PRESTAZIONE

		%	PUNTI
NEGATIVO		>100	-1
SUFFICIENTE		100	0
BUONO		80	3
OTTIMO		66,7	5

Punteggio	**2,00**

<table>
<tr><td colspan="5">SCHEDA CRITERIO B.6.3 - Coefficiente medio globale di scambio termico</td></tr>
<tr><td colspan="3">Consumo di risorse</td><td>Ristrutturazione</td><td>B.6.3</td></tr>
<tr><td colspan="5">Prestazioni dell’involucro</td></tr>
<tr><td colspan="5">Coefficiente medio globale di scambio termico</td></tr>
<tr><td>Edifici Residenziali</td><td colspan="2">Edifici per uffici</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="3">AREA DI VALUTAZIONE</td><td colspan="2">CATEGORIA</td></tr>
<tr><td colspan="3">B Consumo di risorse</td><td colspan="2">B.6 Prestazioni dell’involucro</td></tr>
<tr><td colspan="3">ESIGENZA</td><td colspan="2">PESO DEL CRITERIO</td></tr>
<tr><td colspan="3" rowspan="2">Ridurre lo scambio termico per trasmissione durante il periodo invernale</td><td colspan="2">nella categoria [%]</td></tr>
<tr><td colspan="2">20,00</td></tr>
<tr><td colspan="3">INDICATORE DI PRESTAZIONE</td><td colspan="2">UNITA’ DI MISURA</td></tr>
<tr><td colspan="3">Rapporto percentuale tra il coefficiente medio globale di scambio termico H’t dell’edificio in esame e quello corrispondente ai limiti di legge</td><td colspan="2">%</td></tr>
<tr><td colspan="5">SCALA DI PRESTAZIONE</td></tr>
<tr><td colspan="3"></td><td>%</td><td>PUNTI</td></tr>
<tr><td>NEGATIVO</td><td colspan="2"></td><td>>100</td><td>-1</td></tr>
<tr><td>SUFFICIENTE</td><td colspan="2"></td><td>100</td><td>0</td></tr>
<tr><td>BUONO</td><td colspan="2"></td><td>64</td><td>3</td></tr>
<tr><td>OTTIMO</td><td colspan="2"></td><td>40</td><td>5</td></tr>
<tr><td colspan="4">Punteggio</td><td>4,14</td></tr>
</table>

SCHEDA CRITERIO B.6.4 - Controllo della radiazione solare			
Consumo di risorse		**Ristrutturazione**	**B.6.4**
Prestazioni dell’involucro			
Controllo della radiazione solare			
Edifici Residenziali	**Edifici per uffici**		
AREA DI VALUTAZIONE		**CATEGORIA**	
B Consumo di risorse		B.6 Prestazioni dell’involucro	
ESIGENZA		**PESO DEL CRITERIO**	
Ridurre gli apporti solari nel periodo estivo		nella categoria [%]	
		20,00	
INDICATORE DI PRESTAZIONE		**UNITA’ DI MISURA**	
Trasmittanza solare effettiva media del pacchetto finestra/schermo (gf’)		-	
SCALA DI PRESTAZIONE			
		-	PUNTI
NEGATIVO		>0,5	-1
SUFFICIENTE		0,5	0
BUONO		0,282	3
OTTIMO		0,137	5
Punteggio			**-1,00**

SCHEDA CRITERIO C.1.2 - Emissioni previste in fase operativa			
Carichi ambientali		**Ristrutturazione**	**C.1.2**
Emissioni di CO_2 equivalente			
Emissioni previste in fase operativa			
Edifici Residenziali	**Edifici per uffici**		
AREA DI VALUTAZIONE		**CATEGORIA**	
C Carichi ambientali		C.1 Emissioni di CO_2 equivalente	
ESIGENZA		**PESO DEL CRITERIO**	
Ridurre la quantità di emissioni di CO2 equivalente da energia primaria non rinnovabile impiegata per l'esercizio annuale dell'edificio		nella categoria [%] 100,00	
INDICATORE DI PRESTAZIONE		**UNITA' DI MISURA**	
Rapporto percentuale tra la quantità di emissioni di CO_2 equivalente annua prodotta per l'esercizio dell'edificio in esame e la quantità di emissioni di CO_2 equivalente corrispondente all'edificio di riferimento (requisiti minimi DM 26 giugno 2015)		%	

SCALA DI PRESTAZIONE			
		%	PUNTI
NEGATIVO		>100	-1
SUFFICIENTE		100	0
BUONO		90	3
OTTIMO		80	5
Punteggio			**5,00**

SCHEDA CRITERIO C.3.2 - Rifiuti solidi prodotti in fase operativa

Carichi ambientali	Ristrutturazione	C.3.2

Rifiuti solidi

Rifiuti solidi prodotti in fase operativa

Edifici Residenziali	Edifici per uffici		

AREA DI VALUTAZIONE	CATEGORIA
C Carichi ambientali	C.3 Rifiuti solidi
ESIGENZA	**PESO DEL CRITERIO**
Favorire la raccolta differenziata dei rifiuti solidi	nella categoria [%] 100,00
INDICATORE DI PRESTAZIONE	**UNITA' DI MISURA**
Rapporto tra il numero di tipologie di rifiuto per le quali è presente un'area adibita alla raccolta differenziata entro 50 metri dall'ingresso dell'edificio rispetto alle tipologie di rifiuto di riferimento	-

SCALA DI PRESTAZIONE

		-	PUNTI
NEGATIVO		<0,5	-1
SUFFICIENTE		0,5	0
BUONO		0,8	3
OTTIMO		1	5

Punteggio	**3,33**

DETTAGLIO DELLA VALUTAZIONE

Destinazioni d'uso	m^2	PUNTI
Edifici Residenziali	414,06	3,33
Edifici per uffici	191,72	3,33

SCHEDA CRITERIO C.4.1 - Acque grigie inviate in fognatura

Carichi ambientali	Ristrutturazione	C.4.1

Acque reflue

Acque grigie inviate in fognatura

Edifici Residenziali	Edifici per uffici		

AREA DI VALUTAZIONE	CATEGORIA
C Carichi ambientali	C.4 Acque reflue
ESIGENZA	**PESO DEL CRITERIO**
Minimizzare la quantità di effluenti scaricati in fognatura	nella categoria [%] 50,00
INDICATORE DI PRESTAZIONE	**UNITA' DI MISURA**
Rapporto fra il volume dei rifiuti liquidi non prodotti e la quantità di riferimento calcolata in base al fabbisogno idrico per usi indoor	%

SCALA DI PRESTAZIONE

		%	PUNTI
NEGATIVO		<0	-1
SUFFICIENTE		0	0
BUONO		60	3
OTTIMO		100	5

Punteggio	**0,17**

DETTAGLIO DELLA VALUTAZIONE

Destinazioni d'uso	m^2	PUNTI
Edifici Residenziali	414,06	0,10
Edifici per uffici	191,72	0,32

SCHEDA CRITERIO C.4.3 - Permeabilità del suolo

Carichi ambientali		Ristrutturazione	C.4.3
Acque reflue			
Permeabilità del suolo			
Edifici Residenziali	Edifici per uffici		

AREA DI VALUTAZIONE	CATEGORIA
C Carichi ambientali	C.4 Acque reflue
ESIGENZA	**PESO DEL CRITERIO**
Minimizzare l'interruzione e l'inquinamento dei flussi naturali d'acqua	nella categoria [%] 50,00
INDICATORE DI PRESTAZIONE	**UNITA' DI MISURA**
Quantità di superfici esterne permeabili rispetto al totale delle superfici esterne di pertinenza dell'edificio	%

SCALA DI PRESTAZIONE

		%	PUNTI
NEGATIVO		<40	-1
SUFFICIENTE		40	0
BUONO		55	3
OTTIMO		65	5
Punteggio			**0,80**

SCHEDA CRITERIO C.6.8 - Effetto isola di calore

Carichi ambientali	Ristrutturazione	C.6.8

Impatto sull'ambiente circostante

Effetto isola di calore

Edifici Residenziali	Edifici per uffici		

AREA DI VALUTAZIONE	CATEGORIA
C Carichi ambientali	C.6 Impatto sull'ambiente circostante
ESIGENZA	**PESO DEL CRITERIO**
Garantire che gli spazi esterni abbiano condizioni di comfort termico accettabile durante il periodo estivo	nella categoria [%] 100,00
INDICATORE DI PRESTAZIONE	**UNITA' DI MISURA**
Rapporto tra l'area delle superfici in grado di diminuire l'effetto isola di calore rispetto all'area complessiva del lotto di intervento (superfici esterne di pertinenza + copertura)	%

SCALA DI PRESTAZIONE

		%	PUNTI
NEGATIVO		<0	-1
SUFFICIENTE		0	0
BUONO		60	3
OTTIMO		100	5

Punteggio	**0,00**

SCHEDA CRITERIO D.2.1 - Efficacia della ventilazione naturale

Qualità ambientale indoor	Ristrutturazione	D.2.1

Ventilazione

Efficacia della ventilazione naturale

Edifici Residenziali	Edifici per uffici		

AREA DI VALUTAZIONE	CATEGORIA
D Qualità ambientale indoor	D.2 Ventilazione
ESIGENZA	**PESO DEL CRITERIO**
Garantire una ventilazione naturale che consenta di mantenere una qualità dell'aria interna (IAQ) accettabile per l'utente	nella categoria [%] 37,50
INDICATORE DI PRESTAZIONE	**UNITA' DI MISURA**
Coefficiente d'efficacia della ventilazione naturale, ηvn, dipendente da: numero, collocazione, esposizione, area di superficie apribile, meccanismo di apertura dei serramenti	-

SCALA DI PRESTAZIONE

		PUNTI
NEGATIVO	$\eta vn < 0.4$	-1
SUFFICIENTE	$0.4 \leq \eta vn < 0.6$	0
	$0.6 \leq \eta vn < 0.7$	1
	$0.7 \leq \eta vn < 0.8$	2
BUONO	$0.8 \leq \eta vn < 0.9$	3
	$0.9 \leq \eta vn < 1.0$	4
OTTIMO	$\eta vn \geq 1.0$	5
Punteggio		**-0,32**

DETTAGLIO DELLA VALUTAZIONE

Destinazioni d'uso	m^2	PUNTI
Edifici Residenziali	414,06	0,00
Edifici per uffici	191,72	-1,00

SCHEDA CRITERIO D.2.2 - Qualità dell’aria e ventilazione meccanica		
Qualità ambientale indoor	**Ristrutturazione**	**D.2.2**
Ventilazione		
Qualità dell’aria e ventilazione meccanica		

Edifici Residenziali	**Edifici per uffici**		

AREA DI VALUTAZIONE	**CATEGORIA**
D Qualità ambientale indoor	D.2 Ventilazione
ESIGENZA	**PESO DEL CRITERIO**
Garantire una ventilazione meccanica che consenta di mantenere una qualità dell’aria interna (IAQ) accettabile per l’utente	nella categoria [%] 37,50
INDICATORE DI PRESTAZIONE	**UNITA’ DI MISURA**
Coefficiente d’efficacia della ventilazione meccanica ηvm	-

SCALA DI PRESTAZIONE		
		PUNTI
NEGATIVO	$\eta vm < 0.4$	-1
SUFFICIENTE	$0.4 \leq \eta vm < 0.6$	0
	$0.6 \leq \eta vm < 0.7$	1
	$0.7 \leq \eta vm < 0.8$	2
BUONO	$0.8 \leq \eta vm < 0.9$	3
	$0.9 \leq \eta vm < 1.0$	4
OTTIMO	$\eta vm \geq 1.0$	5
Punteggio		**-1,00**

DETTAGLIO DELLA VALUTAZIONE		
Destinazioni d’uso	**m^2**	**PUNTI**
Edifici Residenziali	414,06	-1,00
Edifici per uffici	191,72	-1,00

SCHEDA CRITERIO D.2.6 - Radon

Qualità ambientale indoor		**Ristrutturazione**	**D.2.6**
Ventilazione			
Radon			
Edifici Residenziali	**Edifici per uffici**		

AREA DI VALUTAZIONE	**CATEGORIA**
D Qualità ambientale indoor	D.2 Ventilazione
ESIGENZA	**PESO DEL CRITERIO**
Minimizzare l'esposizione al radon, controllandone la migrazione dai terreni agli ambienti interni	nella categoria [%] 25,00
INDICATORE DI PRESTAZIONE	**UNITA' DI MISURA**
Presenza/assenza di strategie progettuali per il controllo della migrazione del Radon	-

SCALA DI PRESTAZIONE

		PUNTI
NEGATIVO	Non sono presenti strategie per il controllo della migrazione di Radon	-1
SUFFICIENTE	E' presente una strategia per il controllo della migrazione di Radon	0
BUONO	Sono presenti più strategie combinate per il controllo della migrazione di Radon	3
OTTIMO	Sono presenti più strategie combinate per il controllo della migrazione di Radon. Verrà effettuata una misurazione della concentrazione di Radon nei locali abitati.	5
Punteggio		**3,00**

SCHEDA CRITERIO D.3.1 - Comfort termico estivo in ambienti climatizzati

Qualità ambientale indoor				**Ristrutturazione**	**D.3.1**
Benessere termoigrometrico					
Comfort termico estivo in ambienti climatizzati					
Edifici per uffici					
AREA DI VALUTAZIONE			**CATEGORIA**		
D Qualità ambientale indoor			D.3 Benessere termoigrometrico		
ESIGENZA			**PESO DEL CRITERIO**		
Garantire un livello soddisfacente di comfort termico estivo in ambienti con impianto di condizionamento			nella categoria [%]		
			33,33		
INDICATORE DI PRESTAZIONE			**UNITA' DI MISURA**		
Indice di categoria di comfort termico			-		
SCALA DI PRESTAZIONE					
				-	PUNTI
NEGATIVO				<0	-1
SUFFICIENTE				0	0
BUONO				3	3
OTTIMO				5	5
Punteggio					**4,50**

SCHEDA CRITERIO D.3.2 - Temperatura operativa nel periodo estivo

Qualità ambientale indoor		Ristrutturazione	D.3.2
Benessere termoigrometrico			
Temperatura operativa nel periodo estivo			
Edifici Residenziali	Edifici per uffici		

AREA DI VALUTAZIONE	CATEGORIA
D Qualità ambientale indoor	D.3 Benessere termoigrometrico
ESIGENZA	**PESO DEL CRITERIO**
Mantenere un livello soddisfacente di comfort termico durante il periodo estivo	nella categoria [%] 33,33
INDICATORE DI PRESTAZIONE	**UNITA' DI MISURA**
Numero di ore di occupazione del locale con la massima temperatura operativa dell'edificio, in cui la temperatura operativa supera la temperatura di riferimento	%

SCALA DI PRESTAZIONE

		%	PUNTI
NEGATIVO		>30	-1
SUFFICIENTE		30	0
BUONO		20	3
OTTIMO		10	5
Punteggio			**-1,00**

SCHEDA CRITERIO D.3.3 - Comfort termico invernale in ambienti climatizzati			
Qualità ambientale indoor		**Ristrutturazione**	**D.3.3**
Benessere termoigrometrico			
Comfort termico invernale in ambienti climatizzati			
Edifici per uffici			
AREA DI VALUTAZIONE		**CATEGORIA**	
D Qualità ambientale indoor		D.3 Benessere termoigrometrico	
ESIGENZA		**PESO DEL CRITERIO**	
Garantire un livello soddisfacente di comfort termico invernale in ambienti con impianto di condizionamento		nella categoria [%] 33,33	
INDICATORE DI PRESTAZIONE		**UNITA' DI MISURA**	
Indice di categoria di comfort termico		-	
SCALA DI PRESTAZIONE			
		-	PUNTI
NEGATIVO		<0	-1
SUFFICIENTE		0	0
BUONO		3	3
OTTIMO		5	5
Punteggio			**5,00**

SCHEDA CRITERIO D.4.1 - Illuminazione naturale

Qualità ambientale indoor		**Ristrutturazione**	**D.4.1**
Benessere visivo			
Illuminazione naturale			
Edifici Residenziali	**Edifici per uffici**		
AREA DI VALUTAZIONE		**CATEGORIA**	
D Qualità ambientale indoor		D.4 Benessere visivo	
ESIGENZA		**PESO DEL CRITERIO**	
Garantire un livello adeguato di illuminazione naturale negli ambienti principali		nella categoria [%] 100,00	
INDICATORE DI PRESTAZIONE		**UNITA' DI MISURA**	
Rapporto tra il fattore medio di luce diurna dell'edificio in esame e il fattore medio di luce diurna dell'edificio limite		%	

SCALA DI PRESTAZIONE Residenziale			
		%	PUNTI
NEGATIVO		<2	-1
SUFFICIENTE		2	0
BUONO		2,6	3
OTTIMO		3	5

SCALA DI PRESTAZIONE Non residenziale			
		%	PUNTI
NEGATIVO		<100	-1
SUFFICIENTE		100	0
BUONO		115	3
OTTIMO		125	5

Punteggio	**5,00**

DETTAGLIO DELLA VALUTAZIONE		
Destinazioni d'uso	**m²**	**PUNTI**
Edifici Residenziali	414,06	-1,00
Edifici per uffici	191,72	-1,00

SCHEDA CRITERIO D.5.5 - Tempo di riverberazione

Qualità ambientale indoor		**Ristrutturazione**	**D.5.5**
Benessere acustico			
Tempo di riverberazione			
Edifici per uffici			
AREA DI VALUTAZIONE		**CATEGORIA**	
D Qualità ambientale indoor		D.5 Benessere acustico	
ESIGENZA		**PESO DEL CRITERIO**	
Garantire una correzione acustica adeguata della riverberazione sonora negli ambienti principali		nella categoria [%] 50,00	
INDICATORE DI PRESTAZIONE		**UNITA' DI MISURA**	
Rapporto fra il valore medio del tempo di riverberazione dell'edificio in esame e il valore medio del tempo di riverberazione dell'edificio limite		%	

SCALA DI PRESTAZIONE

		%	PUNTI
NEGATIVO		>100	-1
SUFFICIENTE		100	0
BUONO		85	3
OTTIMO		75	5
Punteggio			**3,33**

SCHEDA CRITERIO D.5.6 - Qualità acustica dell'edificio

Qualità ambientale indoor		**Ristrutturazione**	**D.5.6**
Benessere acustico			
Qualità acustica dell'edificio			
Edifici Residenziali	**Edifici per uffici**		

AREA DI VALUTAZIONE	**CATEGORIA**
D Qualità ambientale indoor	D.5 Benessere acustico
ESIGENZA	**PESO DEL CRITERIO**
Protezione dai rumori esterni ed interni all'edificio	nella categoria [%] 50,00
INDICATORE DI PRESTAZIONE	**UNITA' DI MISURA**
Classe acustica globale dell'edificio	-

SCALA DI PRESTAZIONE Edifici non scolastici		
		PUNTI
NEGATIVO	Classe acustica globale IV	-1
SUFFICIENTE	Classe acustica globale III	0
BUONO	Classe acustica globale II	3
OTTIMO	Classe acustica globale I	5
Punteggio		**3,63**

DETTAGLIO DELLA VALUTAZIONE		
Destinazioni d'uso	**m²**	**PUNTI**
Edifici Residenziali	414,06	3,00
Edifici per uffici	191,72	5,00

SCHEDA CRITERIO D.6.1 - Campi magnetici a frequenza industriale (50 Hertz)			
Qualità ambientale indoor		**Ristrutturazione**	**D.6.1**
Inquinamento elettromagnetico			
Campi magnetici a frequenza industriale (50 Hertz)			
Edifici Residenziali	**Edifici per uffici**		
AREA DI VALUTAZIONE		**CATEGORIA**	
D Qualità ambientale indoor		D.6 Inquinamento elettromagnetico	
ESIGENZA		**PESO DEL CRITERIO**	
Minimizzare il livello dei campi elettrici e magnetici a frequenza industriale (50 Hz) negli ambienti interni al fine di ridurre il più possibile l'esposizione degli individui		nella categoria [%] 100,00	
INDICATORE DI PRESTAZIONE		**UNITA' DI MISURA**	
Presenza e caratteristiche delle strategie adottate per la riduzione dell'esposizione ai campi magnetici a frequenza industriale all'interno dell'edificio		-	

SCALA DI PRESTAZIONE		
		PUNTI
NEGATIVO	Presenza di sorgenti di campo magnetico a frequenza industriale entro una distanza di 2 m dagli ambienti principali senza applicazione di strategie per la riduzione dell'esposizione	-1
SUFFICIENTE	Presenza di sorgenti di campo magnetico a frequenza industriale entro una distanza di 2 m dagli ambienti principali con messa in atto di strategie per la riduzione dell'esposizione	0
BUONO	Nessuna sorgente di campo magnetico a frequenza industriale entro una distanza di 2 m dagli ambienti principali	3
OTTIMO	Nessuna sorgente di campo magnetico a frequenza industriale entro una distanza di 2 m dagli ambienti principali e configurazione dell'impianto elettrico per minimizzare le emissioni	5
Punteggio		**3,00**

SCHEDA CRITERIO E.3.5 - B.A.C.S.

Qualità del servizio			**Ristrutturazione**	**E.3.5**
Controllabilità degli impianti				
B.A.C.S.				
Edifici Residenziali	**Edifici per uffici**			
AREA DI VALUTAZIONE		**CATEGORIA**		
E Qualità del servizio		E.3 Controllabilità degli impianti		
ESIGENZA		**PESO DEL CRITERIO**		
Aumentare il livello di risparmio energetico, sicurezza e comfort degli utenti		nella categoria [%]		
		50,00		
INDICATORE DI PRESTAZIONE		**UNITA' DI MISURA**		
Numero di funzioni domotiche presenti		%		

SCALA DI PRESTAZIONE

		PUNTI
NEGATIVO	< 100% dei sistemi di automazione in classe B o classe C o D	-1
SUFFICIENTE	100% dei sistemi di automazione in classe B o 0% dei sistemi di automazione in classe A	0
	20% dei sistemi di automazione in classe A	1
	40% dei sistemi di automazione in classe A	2
BUONO	60% dei sistemi di automazione in classe A	3
	80% dei sistemi di automazione in classe A	4
OTTIMO	100% dei sistemi di automazione in classe A	5
Punteggio		**2,00**

SCHEDA CRITERIO E.3.6 - Monitoraggio dei consumi		
Qualità del servizio	**Ristrutturazione**	**E.3.6**
Controllabilità degli impianti		
Monitoraggio dei consumi		
Edifici per uffici		

AREA DI VALUTAZIONE	**CATEGORIA**
E Qualità del servizio	E.3 Controllabilità degli impianti
ESIGENZA	**PESO DEL CRITERIO**
Monitorare i consumi energetici per ottimizzare gli impianti e fornire informazioni agli occupanti e agli «energy manager» addetti alla gestione degli edifici, sull'uso dell'energia nell'edificio con dati in tempo reale ottenuti da sensori combinati	nella categoria [%] 50,00
INDICATORE DI PRESTAZIONE	**UNITA' DI MISURA**
Presenza di apparecchiature per la contabilizzazione di dettaglio dei consumi di energia termica, elettrica e di acqua e impiego di sistemi informatici di acquisizione dati	-

SCALA DI PRESTAZIONE		
		PUNTI
NEGATIVO	Assenza di sistemi di monitoraggio dei consumi energetici	-1
SUFFICIENTE	Presenza di sistemi di monitoraggio dei consumi energetici per riscaldamento, raffrescamento, produzione di acqua calda sanitaria, illuminazione, altri usi elettrici per unità immobiliare	0
BUONO	Presenza di sistemi di monitoraggio dei consumi energetici per riscaldamento, raffrescamento, produzione di acqua calda sanitaria, illuminazione, altri usi elettrici per zona	3
OTTIMO	Presenza di sistemi di monitoraggio dei consumi energetici per riscaldamento, raffrescamento, produzione di acqua calda sanitaria, illuminazione, altri usi elettrici per singolo ambiente	5
Punteggio		**3,00**

SCHEDA CRITERIO E.6.5 - Disponibilità della documentazione tecnica degli edifici			
Qualità del servizio		**Ristrutturazione**	**E.6.5**
Mantenimento delle prestazioni in fase operativa			
Disponibilità della documentazione tecnica degli edifici			
Edifici Residenziali	**Edifici per uffici**		
AREA DI VALUTAZIONE		**CATEGORIA**	
E Qualità del servizio		E.6 Mantenimento delle prestazioni in fase operativa	
ESIGENZA		**PESO DEL CRITERIO**	
Ottimizzare l'operatività dell'edificio e dei suoi sistemi tecnici		nella categoria [%]	
		50,00	
INDICATORE DI PRESTAZIONE		**UNITA' DI MISURA**	
Presenza, caratteristiche e dettaglio della documentazione tecnica dell'edificio		-	

SCALA DI PRESTAZIONE		
		PUNTI
NEGATIVO	Documenti tecnici archiviati: nessuno o alcuni fra i seguenti documenti: relazione generale, relazioni specialistiche, elaborati grafici	-1
SUFFICIENTE	Documenti tecnici archiviati: relazione generale, relazioni specialistiche, elaborati grafici	0
BUONO	Documenti tecnici archiviati: relazione generale, relazioni specialistiche, elaborati grafici edificio "come costruito", piano di misure e verifiche, piano di gestione e irrigazione delle aree verdi, piano di manutenzione secondo l'art. 38 del D.P.R. n.207/2010 comprensivo del programma di monitoraggio e controllo della qualità dell'aria interna all'edificio	3
OTTIMO	Documenti tecnici archiviati: relazione generale, relazioni specialistiche, elaborati grafici edificio "come costruito", piano di misure e verifiche, piano di gestione e irrigazione delle aree verdi, piano di manutenzione secondo l'art. 38 del D.P.R. n.207/2010 comprensivo del programma di monitoraggio e controllo della qualità dell'aria interna all'edificio, piano di fine vita	5
Punteggio		**3,00**

SCHEDA CRITERIO E.6.6 - Disponibilità della documentazione tecnica degli edifici - B.I.M.			
Qualità del servizio		**Ristrutturazione**	**E.6.6**
Mantenimento delle prestazioni in fase operativa			
Disponibilità della documentazione tecnica degli edifici - B.I.M.			
Edifici Residenziali	**Edifici per uffici**		
AREA DI VALUTAZIONE		**CATEGORIA**	
E Qualità del servizio		E.6 Mantenimento delle prestazioni in fase operativa	
ESIGENZA		**PESO DEL CRITERIO**	
Ottimizzare l'operatività dell'edificio e dei suoi sistemi tecnici, nell'ottica dell'ottimizzazione gestionale dell'edificio nel suo ciclo di vita		nella categoria [%] 50,00	
INDICATORE DI PRESTAZIONE		**UNITA' DI MISURA**	
Presenza, caratteristiche e dettaglio della documentazione tecnica dell'edificio		-	

SCALA DI PRESTAZIONE E1 Edifici Residenziali - Edilizia residenziale privata		
		PUNTI
NEGATIVO	Non esiste alcun modello BIM. Ovvero un modello informativo che rappresenti, attraverso la virtualizzazione dei dati e dei contenuti informativi, la realta dell'edificio.	0
SUFFICIENTE	Esiste un modello BIM definito alla scala di dettaglio LOD A-B. Relativamente alle componenti Architettoniche, Strutturali ed Impiantistiche.	1
BUONO	Esiste un modello BIM definito cosi come da Capitolato Informativo alla scala di dettaglio LOD C-D. Relativamente alle componenti Architettoniche, Strutturali ed Impiantistiche.	3
OTTIMO	Esiste un modello BIM definito cosi come da Capitolato Informativo alla scala di dettaglio LOD E ed oltre. Relativamente alle componenti Architettoniche, Strutturali ed Impiantistiche.	5

SCALA DI PRESTAZIONE E.2 Edifici per uffici - Edifici soggetti al DM n. 560 del 1/12/2017 in attuazione dell'Art. 23 del DLgs n° 5 del 18/04/2016		
		PUNTI
NEGATIVO	Non esiste alcun modello BIM. Ovvero un modello informativo che rappresenti, attraverso la virtualizzazione dei dati e dei contenuti informativi, la realta dell'edificio.	-1
SUFFICIENTE	Esiste un modello BIM definito alla scala di dettaglio LOD A-B. Relativamente alle componenti Architettoniche, Strutturali ed Impiantistiche.	0
BUONO	Esiste un modello BIM definito cosi come da Capitolato Informativo alla scala di dettaglio LOD C-D. Relativamente alle componenti Architettoniche, Strutturali ed Impiantistiche.	3
OTTIMO	Esiste un modello BIM definito cosi come da Capitolato Informativo alla scala di dettaglio LOD E ed oltre. Relativamente alle componenti Architettoniche, Strutturali ed Impiantistiche.	5
Punteggio		**3,00**

DETTAGLIO DELLA VALUTAZIONE		
Destinazioni d'uso	**m²**	**PUNTI**
Edifici Residenziali	414,06	3,00

Edifici per uffici	191,72	3,00

SCHEDA CRITERIO E.7.1 - Design for all				
Qualità del servizio			**Ristrutturazione**	**E.7.1**
Aspetti sociali				
Design for all				
Edifici per uffici				
AREA DI VALUTAZIONE		**CATEGORIA**		
E Qualità del servizio		E.7 Aspetti sociali		
ESIGENZA		**PESO DEL CRITERIO**		
Garantire anche alle persone con ridotta o impedita capacità motoria o sensoriale di raggiungere l'edificio, nelle sue singole unità immobiliari e ambientali, di entrarvi agevolmente e di fruirne spazi e attrezzature in condizioni di adeguata sicurezza e autonomia		nella categoria [%] 100,00		
INDICATORE DI PRESTAZIONE		**UNITA' DI MISURA**		
Percentuale di prescrizioni migliorative nella documentazione tecnica relativa all'accessibilità e alla fruibilità dell'edificio		%		
SCALA DI PRESTAZIONE				
			%	PUNTI
NEGATIVO	Non conformità alle prescrizioni normative		<0	-1
SUFFICIENTE			0	0
BUONO			36	3
OTTIMO			60	5
Punteggio				**1,97**